

# 売物件 物流倉庫

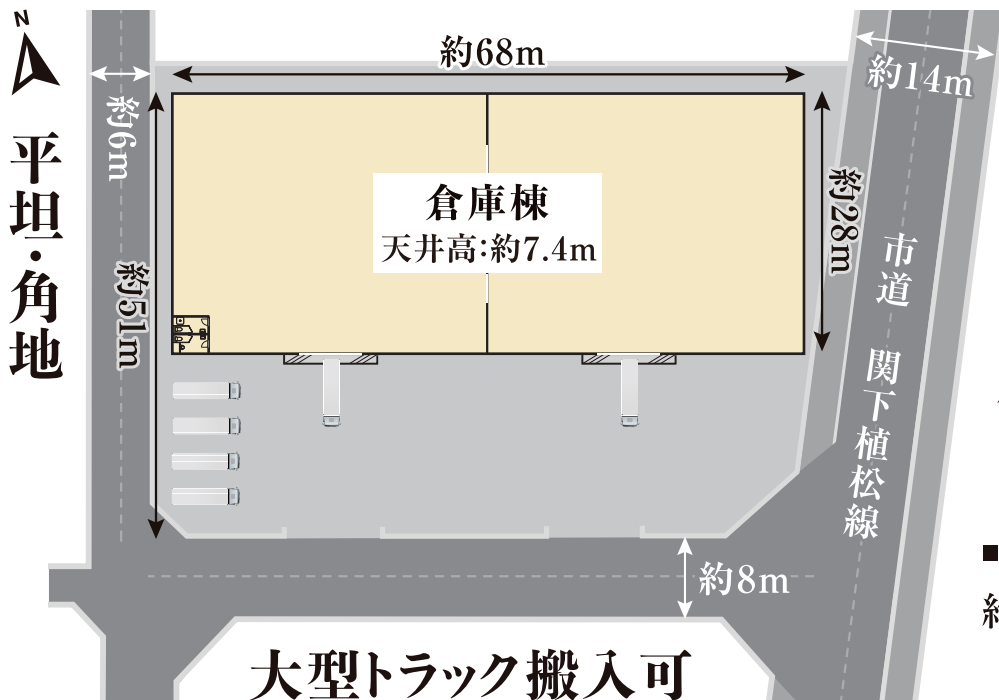
宮城県名取市飯野坂 優れた交通利便性!  
仙台 東部道路 「名取中央スマートIC」0.6km 保管配送◎

■延べ床面積 575.95坪

■敷地面積 1,105.93坪

## 準工業地域

## 事業用定期借地



杜せきのした駅まで  
徒歩11分

国道4号線まで  
約400m

仙台駅まで約11km  
仙台空港まで約5km

天井高 約7.4m

■接道幅員

約14m(東側)、約8m(南側)、  
約6m(西側)



※2024年2月時点 完成イメージ

### ◆概要

所在地	宮城県名取市飯野坂字北沖 東部土地区画整理事業 1街区 地番1他	延べ床面積	1,904.00㎡(575.95 坪)
交通	仙台東部道路「名取中央スマートIC」より約0.6km	土地権利	借地権
建ぺい率	60%	構造・階数	鉄骨造・平屋建て
容積率	200%	工事種別	新築
地勢	平坦	耐火・防火構造	準耐火構造
用途地域	準工業地域	接道状況 幅員:約14m(東)約8m(南)約6m(西)	
敷地面積	3,656.00㎡(1,105.93 坪)	施工業者	株式会社 東亜産業

### ◆建物30年保証

弊社はお客様に長期のご安心をご提供するために保証を30年間としております。

※「災害などの外的要因」「使用上の過失」など、対象外となる不具合もございます。詳しい保証内容は契約時に約款をご確認ください。



仙台東部道路「名取中央スマート」ICより約0.6km、仙台空港より約5km、国道4号線にもアクセスしやすい好立地です。東北道への接続もよく、仙台圏だけでなく関東と北東北を結ぶ物流拠点にもなります。2024年9月竣工予定。

〈売主〉



一級建築士事務所 東京都知事登録第65339号  
福岡県知事許可(特-3)第114380号

株式会社東亜産業 建設事業部  
〒101-0021 東京都千代田区外神田2-5-12

弊社HP



詳しくは弊社へ  
お気軽にご相談ください。

03-6260-7039

受付時間/  
9:00～18:00(日祝除く)