

売物件 物流倉庫

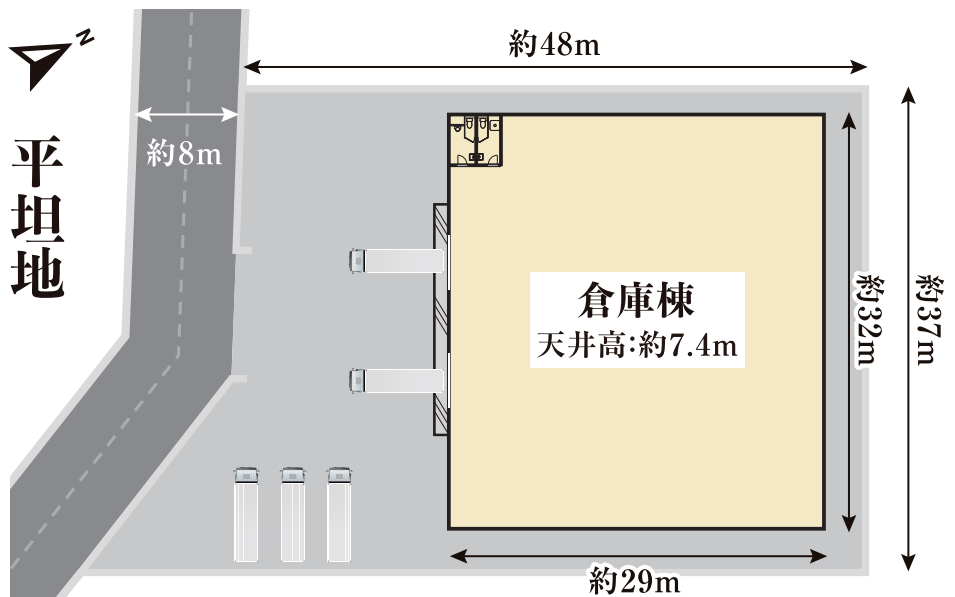
群馬県伊勢崎市境伊与久 物流・配送センター
北関東自動車道「伊勢崎IC」6km 製造物流等に最適

■延べ床面積 280.72坪

■敷地面積 575.35坪

工業地域

事業用定期借地



都心部まで直線距離で約85kmの立地

道路交通網の
充実した好立地◎
国道17号線へ
アクセス良好
複数インター利用可
大型トラック搬入可
天井高 約7.4m

■接道幅員 約8m (南側)



※2024年3月時点 完成イメージ

◆概要

所在地	群馬県伊勢崎市境伊与久3256番	延べ床面積	928.00㎡(280.72坪)
交通	北関東自動車道「伊勢崎」ICより約6km	土地権利	借地権
建ぺい率	60%	構造・階数	鉄骨造・平屋建て
容積率	200%	工事種別	新築
地勢	平坦	耐火・防火構造	準耐火構造
用途地域	工業地域	接道状況	幅員:約8m(南側)
敷地面積	1,902.00㎡(575.35坪)	施工業者	株式会社 東亜産業

◆建物30年保証

弊社はお客様に長期のご安心をご提供する
ために保証を30年間としております。

※「災害などの外的要因」
「使用上の過失」など、対象
外となる不具合もございます。
詳しい保証内容は契約時に
約款をご確認ください。



北関東自動車道「伊勢崎」ICより約6km、
東武伊勢崎線「剛志」駅約1.8km、国道17号線、
関越自動車道へのアクセスもよく、道路交通網の
優位性を活かせる物流拠点。2024年11月竣工予定。

〈売主〉



一級建築士事務所 東京都知事登録第65339号
福岡県知事許可(特-3)第114380号

株式会社東亜産業 建設事業部
〒101-0021 東京都千代田区外神田2-5-12



詳しくは弊社へ
お気軽にご相談ください。

03-6260-7039

受付時間/
9:00～18:00(日祝除く)