

売物件

物流倉庫

福岡県北九州市門司区猿喰
九州自動車道「新門司IC」3km

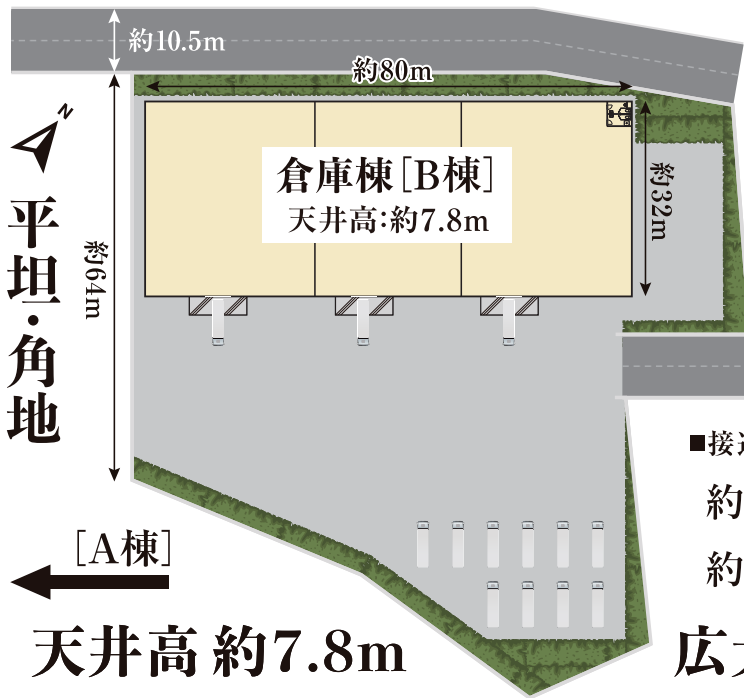
海・陸・空の輸送を
駆使できる好拠点!

■延べ床面積 **774.39坪**

■敷地面積 **2,445.36坪**

市街化調整区域

事業用定期借地



新門司物流団地まで約500m
 新門司港まで車約2分
 北九州空港約20km

■接道幅員
 約10.5m(北側)
 約10m(東側)
広大なヤード

北九州カーニバルロード
 太刀浦・田ノ浦コンテナ
 ターミナル約7km



※2024年1月時点 完成イメージ

◆概要

所在地	福岡県北九州市門司区大字猿喰1462番36	延べ床面積	2560.00㎡(774.39坪)
交通	九州自動車道「新門司」ICより約3km、「門司」ICより約4km	土地権利	借地権
建ぺい率	60%	構造・階数	鉄骨造・平屋建て
容積率	200%	工事種別	新築
地勢	平坦	耐火・防火構造	準耐火構造
用途地域	無指定	接道状況	幅員:約10.5m(北)、約10m(東)
敷地面積	8,083.90㎡(2,445.36坪)	施工業者	株式会社 東亜産業

◆建物30年保証

弊社はお客様に長期のご安心をご提供するために保証を30年間としております。

※「災害などの外的要因」「使用上の過失」など、対象外となる不具合もございます。詳しい保証内容は契約時に約款をご確認ください。



九州自動車道「新門司」ICより約3km、「門司」ICより約4km、北九州空港より約20kmと九州の玄関口に位置し、九州のみならず、中国地方をはじめ本州への最適物流が実現可能な物流拠点。
2024年9月竣工予定。

〈売主〉 一級建築士事務所 東京都知事登録第65339号
 福岡県知事許可(特-3)第114380号

株式会社東亜産業 建設事業部
 〒101-0021 東京都千代田区外神田2-5-12

弊社HP

詳しくは弊社へ
 お気軽にご相談ください。

03-6260-7039 受付時間 / 9:00 ~ 18:00(日祝除く)