

売物件 物流倉庫

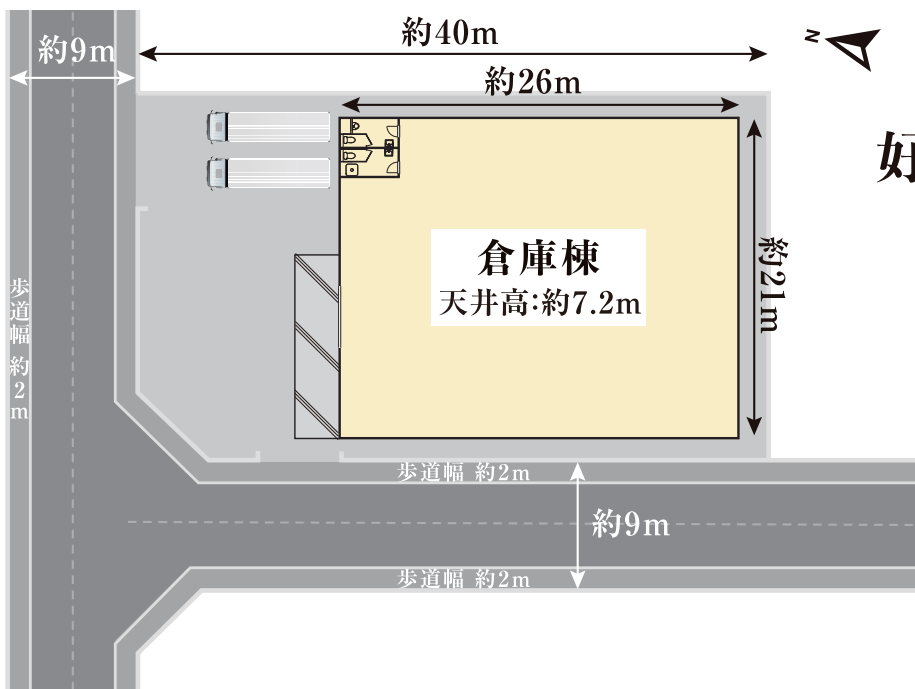
栃木県佐野市富岡町 複数インター利用可能!
東北自動車道「佐野SAスマートIC」2km 保管配送に◎

■延べ床面積 171.51坪

■敷地面積 280.50坪

工業地域

事業用定期借地



平坦・角地

好立地! 交通利便性◎

複数インター利用可

県道すぐ側

大型トラック搬入可

天井高 約7.2m

■接道幅員

約9m (北側/西側)



※2023年12月時点 完成イメージ

◆概要

所在地	栃木県佐野市富岡町1727	延べ床面積	514.50㎡(171.51坪)
交通	東北自動車道「佐野SAスマート」ICより約2km	土地権利	借地権
建ぺい率	60%	構造・階数	鉄骨造・平屋建て
容積率	200%	工事種別	新築
地勢	平坦	耐火・防火構造	準耐火構造
用途地域	工業地域	接道状況	幅員:約9m(北側)、約9m(西側)
敷地面積	927.29㎡(280.50坪)	施工業者	株式会社 東亜産業

◆建物30年保証

弊社はお客様に長期のご安心をご提供する
ために保証を30年間としております。

※「災害などの外的要因」
「使用上の過失」など、対象
外となる不具合もございます。
詳しい保証内容は契約時に
約款をご確認ください。



東北自動車道「佐野SAスマート」ICより約2km、
北関東自動車道「佐野田沼」ICより約6km、
JR両毛線「佐野」駅まで約2kmという、物流拠点
として恵まれた好立地。2024年6月竣工予定。

〈売主〉



一級建築士事務所 東京都知事登録第65339号
福岡県知事許可(特-3)第114380号

株式会社東亜産業 建設事業部

〒101-0021 東京都千代田区外神田2-5-12

弊社
HP



詳しくは弊社へ
お気軽にご相談ください。

03-6260-7039

受付時間/
9:00~18:00(日祝除く)