

売物件

物流倉庫

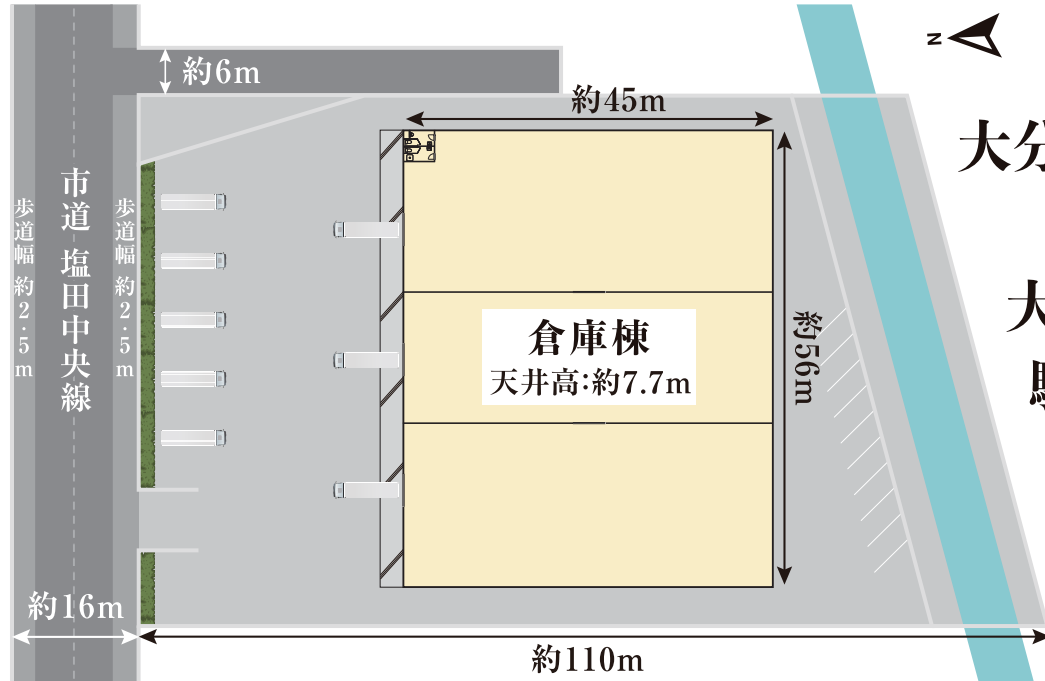
大分県杵築市杵築 空港約15km好立地!
大分「杵築IC」4km 配送センターに◎

■延べ床面積 779.24坪

■敷地面積 1,990.08坪

準工業地域

事業用定期借地



平坦地

大分空港へ約15km

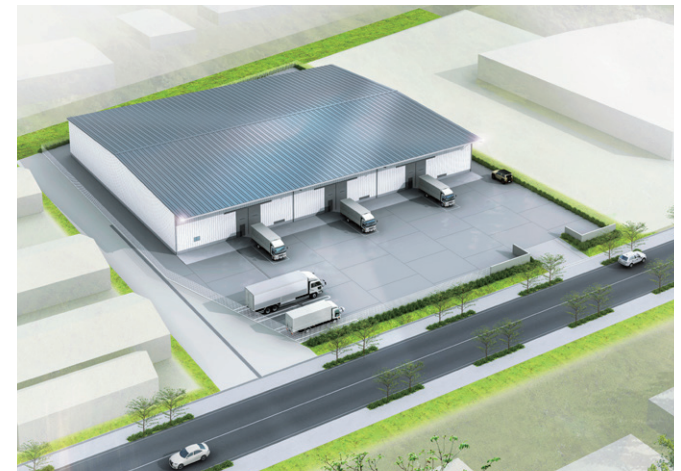
広いヤード有り

大型トラック搬入可

駐車スペース広大

天井高 約7.7m

■接道幅員 約16m(北側)



※2023年12月時点 完成イメージ

◆概要	所在地 大分県杵築市大字杵築字北浜665番692	延べ床面積 2,576.00㎡(779.24坪)
交通 大分空港道路「杵築」ICより約4km	土地権利 借地権	土地権利 借地権
建ぺい率 60%	構造・階数 鉄骨造・平屋建て	構造・階数 鉄骨造・平屋建て
容積率 200%	工事種別 新築	工事種別 新築
地勢 平坦	耐火・防火構造 準耐火構造	耐火・防火構造 準耐火構造
用途地域 非線引き区域	接道状況 幅員:約16m(北側)、約6m(東側)	接道状況 幅員:約16m(北側)、約6m(東側)
敷地面積 6,578.79㎡(1,990.08坪)	施工業者 株式会社 東亜産業	施工業者 株式会社 東亜産業
◆建物30年保証	弊社はお客様に長期のご安心をご提供するために保証を30年間としております。	
	※「災害などの外的要因」「使用上の過失」など、対象外となる不具合もございます。詳しい保証内容は契約時に約款をご確認ください。	

大分空港道路「杵築」ICより約4km、大分空港まで約15kmという恵まれた好立地。五大都市圏への広域的な物流連携も担える物流拠点。2024年9月竣工予定。

〈売主〉 一級建築士事務所 東京都知事登録第65339号 福岡県知事許可(特-3)第114380号

株式会社東亜産業 建設事業部 〒101-0021 東京都千代田区外神田2-5-12

弊社HP

詳しくは弊社へ お気軽にご相談ください。

03-6260-7039 受付時間 9:00~18:00(日祝除く)