

売物件

# 物流倉庫

群馬県前橋市天川大島町

EC/保管&配送

JR両毛線「前橋大島」駅徒歩3分

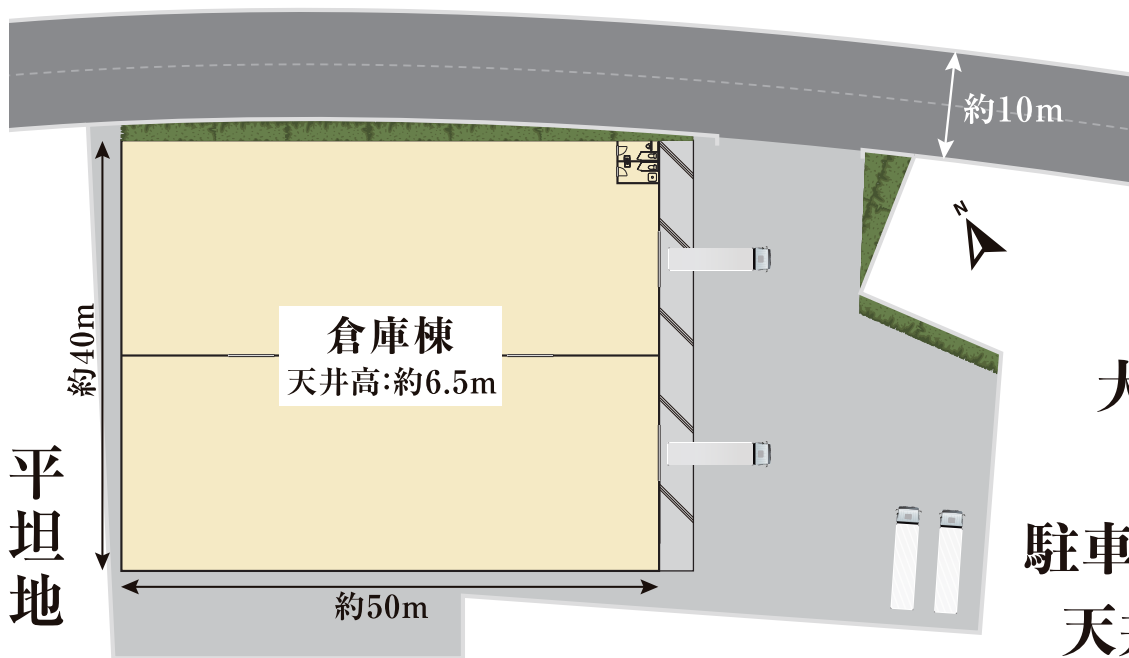
製造物流に最適

■延べ床面積 606.51坪

■敷地面積 1,116.97坪

## 工業地域

## 事業用定期借地



■公道接面  
約70m

■接道幅員  
約10m

大型車進入可  
駅前立地  
駐車スペース有り  
天井高6m以上



※2023年8月時点 完成イメージ

### ◆概要

所在地	群馬県前橋市天川大島町1323番1他	延べ床面積	2,005.00㎡(606.51坪)
交通	JR両毛線 / 前橋大島駅 徒歩3分	土地権利	借地権
建ぺい率	60%	構造・階数	鉄骨造・平屋建て
容積率	200%	工事種別	新築
地勢	平坦	耐火・防火構造	準耐火構造
用途地域	工業地域	接道状況	幅員:約10m(北東側)
敷地面積	3,692.45㎡(1,116.97坪)	施工業者	株式会社 東亜産業

### ◆建物30年保証

弊社はお客様に長期のご安心をご提供するために保証を30年間としております。

※「災害などの外的要因」「使用上の過失」など、対象外となる不具合もございます。詳しい保証内容は契約時に約款をご確認ください。



JR両毛線「前橋大島」駅より徒歩約3分、北関東自動車道「前橋南」ICより約5.3km、「駒形」ICより約5kmと交通利便性が高く、また東京都心部まで直線距離で約96kmと国内外への物流もカバーできる立地です。2024年5月竣工予定。

〈売主〉



一級建築士事務所 東京都知事登録第65339号  
福岡県知事許可(特-3)第114380号

株式会社東亜産業 建設事業部

〒101-0021 東京都千代田区外神田2-5-12

弊社HP



詳しくは弊社へ  
お気軽にご相談ください。

03-6260-7039

受付時間 / 9:00 ~ 18:00 (日祝除く)