

売物件

# 物流倉庫

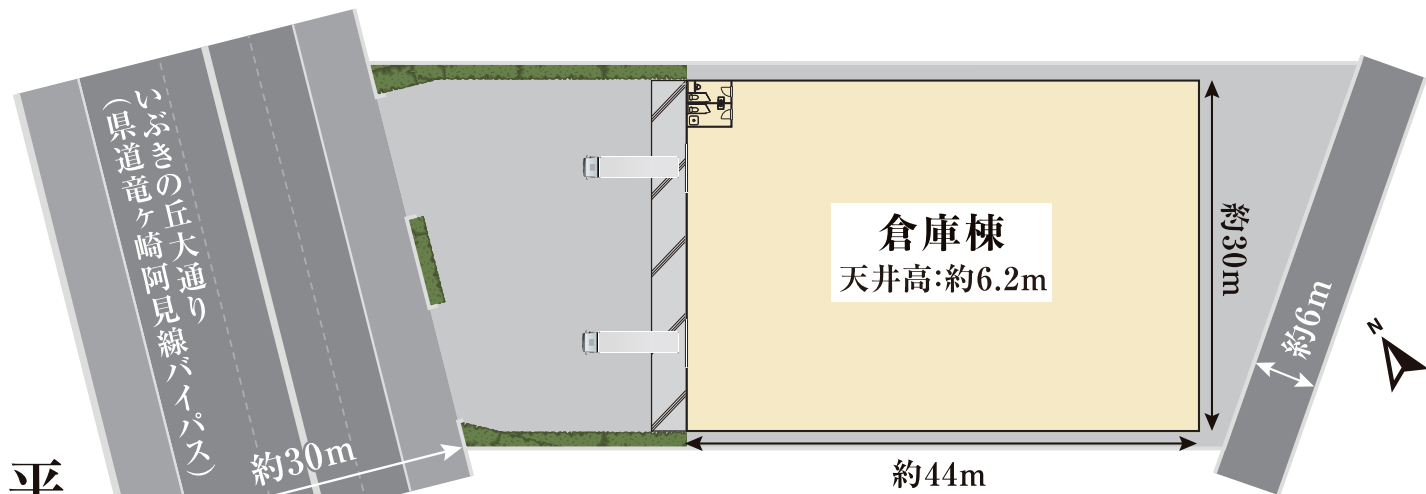
茨城県稲敷郡阿見町よしわら EC/保管配送◎  
圏央道「阿見東IC」1km バイパス道沿い

■延べ床面積 408.37坪

■敷地面積 754.84坪

## 準住居地域

## 事業用定期借地



平坦地

■公道接面

約34m

■接道幅員

約30m

大型車進入可

高速IC至近

駐車スペース有り

天井高6m以上

### ◆概要

所在地	茨城県稲敷郡阿見町よしわら5丁目8番4	延べ床面積	1,350.00㎡(408.37坪)
交通	圏央道「阿見東」ICより1km	土地権利	借地権
建ぺい率	60%	構造・階数	鉄骨造・平屋建て
容積率	200%	工事種別	新築
地勢	平坦	耐火・防火構造	準耐火構造
用途地域	準住居地域	接道状況	幅員:約30m(西側)、幅員:約6m(東側)
敷地面積	2,495.34㎡(754.84坪)	施工業者	株式会社 東亜産業

### ◆建物30年保証

弊社はお客様に長期のご安心をご提供するために保証を30年間としております。

※「災害などの外的要因」「使用上の過失」など、対象外となる不具合もございます。詳しい保証内容は契約時に約款をご確認ください。



※2023年8月時点 完成イメージ

圏央道「阿見東」ICより、わずか約1kmと至近。常磐自動車道や東北自動車道も乗り入れやすく、高速道路網を自在に活用できる物流拠点として利便性高く最適な立地。 2024年8月竣工予定

〈売主〉



一級建築士事務所 東京都知事登録第65339号  
福岡県知事許可(特-3)第114380号

株式会社東亜産業 建設事業部

〒101-0021 東京都千代田区外神田2-5-12

弊社HP



詳しくは弊社へ  
お気軽にご相談ください。

# 03-6260-7039

受付時間 /  
9:00 ~ 18:00 (日祝除く)