

売物件

物流倉庫

北九州市若松区藤ノ木二丁目
筑豊本線「藤ノ木」駅徒歩6分

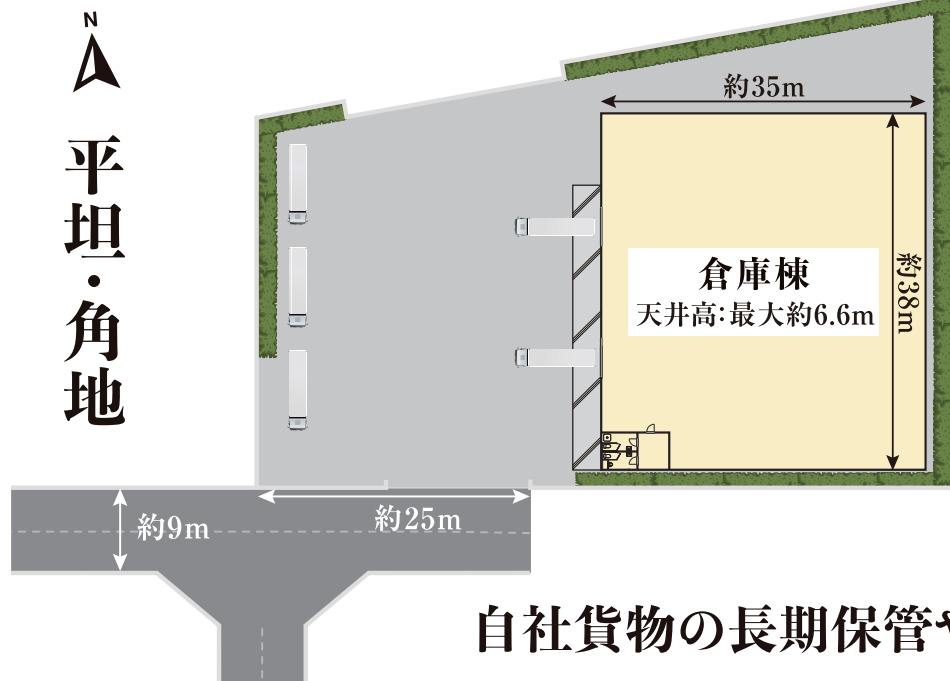
物流・配送所に◎
門司港アクセス良好

■延べ床面積 404.87坪

■敷地面積 1,034.55坪

準工業地域

普通借地



広いヤード有り
大型車進入可
国道すぐ側 / 駅近
天井高 約6.6m

■公道接面 約25m
■接道幅員 約9m

自社貨物の長期保管や中継地点としても◎!



外観写真



倉庫内写真

◆概要

所在地	北九州市若松区藤ノ木二丁目1926番15他	建築面積	1,354.40㎡(409.71坪)
交通	JR筑豊本線 / 藤ノ木駅 徒歩6分	延べ床面積	1,338.40㎡(404.87坪)
建ぺい率	60%	構造・階数	鉄骨造・平屋建て
容積率	200%	工事種別	新築
地勢	平坦	耐火・防火構造	準耐火構造
用途地域	準工業地域	接道状況	幅員:約9.5m(南側)
敷地面積	3,420.03㎡(1,034.55坪)	施工業者	株式会社 東亜産業

◆建物30年保証

弊社はお客様に長期のご安心をご提供するために保証を30年間としております。

※「災害などの外的要因」「使用上の過失」など、対象外となる不具合もございます。詳しい保証内容は契約時に約款をご確認ください。



JR筑豊本線『藤ノ木』駅より徒歩約6分、国道199号線至近で門司港へもアクセス良好な、物流拠点として最適な立地。北九州都市高速2号線『戸畑』ICより約6.3km 新築倉庫 2023年12月竣工。

〈売主〉



一級建築士事務所 東京都知事登録第65339号
福岡県知事許可(特-3)第114380号

株式会社東亜産業 建設事業部
〒101-0021 東京都千代田区外神田2-5-12

弊社HP



詳しくは弊社へ
お気軽にご相談ください。

03-6260-7039

受付時間 /
9:00 ~ 18:00(日祝除く)